

Borne Sulinowo, 12-09-2024

POWIAT SZCZECINECKI
ul. Warcisława IV 16
78-400 Szczecinek

Warunki techniczne nr 1/09/2024

podłączenia do sieci ciepłowniczej w Bornem Sulinowie

1. **Obiekt: WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ przy ul. Orła Białego dz. nr 3/29 w Bornem Sulinowie**
2. **Zamówiona moc cieplna budynku:** (maksymalne obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła – zgodnie z projektem instalacji c.o. i c.w. lub ekspertyzą techniczną z obliczeniami zapotrzebowania ciepła na cele grzewczo-wentylacyjne oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej budynku wg obowiązujących norm):

Max. zapotrzebowanie ciepła na potrzeby grzewcze	$Q_{c.o.} =$	40 kW
Max. zapotrzebowanie ciepła na potrzeby ciepłej wody	$Q_{c.w.} =$	10 kW
Max. zapotrzebowanie ciepła na potrzeby technologiczne	$Q_{c.t.} =$	0 kW
3. **Miejsce włączenia: sieć ciepłownicza 2 x 100/200 ul. Orła Białego w Bornem Sulinowie działka nr 3/13. Przyłączenie wykonać z rur preizolowanych 2 x 32/110 . W miejscu włączenia zamontować dwa zawory kulowe preizolowane (zasilanie, powrót).**
4. **Po otrzymaniu warunków technicznych należy wykonać projekt węzła cieplnego. Podstawą wykonania projektu będą standardowe rozwiązania techniczne stosowane w węzłach cieplnych systemu ciepłowniczego na terenie Bornego Sulinowa.**
5. **Zaprojektować węzeł cieplny wymiennikowy, którego wyposażenie stanowi:**
 - a) wymienniki płytowe,
 - b) ultradźwiękowy zestaw kontrolno - pomiarowy do rozliczeń zużycia energii cieplnej po stronie „wysokich parametrów” zamontowany na rurociągu powrotnym WP z przepływomierzem Ultraflow i przelicznikiem elektronicznym Multical 603 lub nowszy przystosowany do zdalnego odczytu wskazań firmy Kamstrup,
 - c) regulator różnicy ciśnień z regulowanym ogranicznikiem przepływu (nastawa zgodna z wielkością przepływu na podstawie mocy zamówionej) zamontowany na rurociągu zasilającym WP

- d) czujnik ograniczenia temperatury powrotu,
 - e) zawory odcinające:
 - zawory kulowe spawane dn 32– na rurociągu zasilającym i powrotnym WP;
 - zawór regulacyjny dn 25 typu np. „BALLOREX” - na rurociągu powrotnym WP;
 - f) zestaw urządzeń do automatycznej regulacji pogodowej centralnego ogrzewania na rurociągu powrotnym WP;
 - g) zawór do automatycznego uzupełnienia stanu wody w zładzie;
 - h) urządzenie pomiarowe (wodomierz skrzydełkowy dn 15 mm na wodę gorącą, z zaworem zwrotnym i odcinającym) wskazujące pobór czynnika grzeijnego, służącego do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczej;
 - i) urządzenie pomiarowe (wodomierz wody zimnej) z zaworem zwrotnym antyskażeniowym, wskazujące ilość wody pobranej na potrzeby ciepłej wody użytkowej.
6. pomieszczenie węzła cieplnego powinno być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i przed uszkodzeniem urządzeń technicznych.
7. Rurociągi wysokich parametrów zaizolować izolacją termiczną do temperatury min. 150°C.
8. Pomieszczenie węzła cieplnego powinno posiadać wentylację grawitacyjną, a także studzienkę ściekową schładzającą podłączoną do kanalizacji sanitarnej. Wpusty podłogowe należy przyłączyć do studzienki schładzającej. Studzienkę należy zabezpieczyć metalową pokrywą grubości min 4 mm, wzmocnioną kątownikiem i zabezpieczoną przed przesuwaniem. Pokrywa powinna być wyposażona w uchwyty umożliwiające jej otwarcie. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odwadniania studzienki, ścieki powinny być przepompowywane do kanalizacji za pomocą automatycznie sterowanej pompy z napędem elektrycznym.
9. Warunki hydrauliczne dla doboru urządzeń węzła cieplnego:
- a) obliczeniowa temperatura czynnika grzewczego – 110/55°C zmienna, w zależności od temperatury zewnętrznej powietrza w sezonie grzewczym oraz 65/45°C w sezonie letnim.
 - b) wartości graniczne ciśnienia zasilania w okresie grzewczym wynoszą – 750 kPa
 - c) wartości graniczne ciśnienia powrotu w okresie grzewczym wynoszą – 350 kPa
 - d) ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia – od 103,20 kPa do 150,00 kPa
 - e) temperatura ciepłej wody użytkowej wynosi 55°C ± 5% w punkcie czerpalnym
10. Obiekt zasilany będzie z kotłowni wolnostojącej przy ul. Wojska Polskiego 26 w Bornem Sulinowie.
11. Wyposażenie węzła cieplnego przed realizacją wymaga uzgodnienia branżowego z PUK Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie.



12. Odbiory techniczne (częściowy i końcowy) mogą być dokonane w obecności przedstawiciela PUK Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie.
13. Na dzień odbioru końcowego (przyłącza lub węzła cieplnego) Odbiorca ciepła zobowiązany jest przekazać dostawcy ciepła następujące dokumenty:
 - a) jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej podpisany przez kierownika budowy lub osobę z uprawnieniami branży sanitarnej;
 - b) podpisaną umowę na dostawę ciepła;
14. Granicę eksploatacyjną stanowią: główne zawory odcinające węzeł cieplny wysokich parametrów.
15. Po zrealizowaniu przyłącza cieplnego-węzła cieplnego od następnego dnia po uruchomieniu dostawy ciepła obowiązywać będzie umowa i naliczanie opłat za dostawę ciepła zgodnie z zawartą umową.
16. Odbiorca ciepła nie będzie żądał opłat od Dostawcy ciepła za przesył energii cieplnej oraz ułożone rurociągi na jego działce.
17. W razie likwidacji sieci cieplnej na terenie działki, na wniosek Odbiorcy ciepła Dostawca wyda warunki techniczne przebudowy, a koszty przebudowy obciążą Odbiorcę ciepła.
18. W razie rezygnacji z dostawy ciepła w ciągu pierwszych pięciu lat od daty podpisania umowy, Odbiorca zostanie obciążony przez Dostawcę ciepła w terminie 60 dni kosztami podłączenia budynku do sieci cieplnej. Koszt podłączenia budynku zostanie opracowany na podstawie kosztorysu powykonawczego wg cen Sekocenbud obowiązujących na dzień złożonego pisemnie wniosku oraz inwentaryzacji geodezyjnej sieci cieplnej.
19. Warunki techniczne i podłączenie węzła cieplnego do istniejącego układu ciepłowniczego w Bornem Sulinowie tracą ważność po upływie 24 miesięcy od daty wydania.

PREZES ZARZĄDU


Piotr Kujawa